

Te koop in Bladel

FRANSE HOEF 2 A

Fantastisch gelegen vrijstaande woning!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 749.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2009

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 972 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108,65 m²

Inhoud 390 m³

Oppervlakte externe bergruimte 24 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

108.6 m²

Perceeloppervlakte

972 m²

Inhoud woning

390 m³

Energie label

A



Omschrijving

Wees welkom bij deze fantastische gelegen vrijstaande woning uit 2009 op een royaal perceel van 972 m² en op korte afstand van alle voorzieningen in Bladel. De woning is praktisch ingedeeld met o.a. een L-vormige woonkamer en open keuken op de begane grond. Op de eerste verdieping tref je de badkamer en 3 slaapkamers. Het vrije uitzicht aan de voorzijde en de circa 30 meter diepe volledig privacy biedende achtertuin op het zuiden maakt het plaatje compleet!

Alle informatie inclusief data-room en biedingsformulier is te vinden op:

fransehoef2a.nl

Indeling:

Begane grond: Hal met moderne meterkast en trap naar de eerste verdieping. Volledig betegelde toiletruimte met mechanische ventilatie, hangcloset en fontein.

Royale L-vormige woonkamer die meer dan voldoende ruimte biedt aan een eet- en zitkamer.

Open keuken met ruim opgestelde inbouwkeuken voorzien van granieten blad, 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast, grote oven en vaatwasser. In de keuken is er mechanische ventilatie aanwezig en vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar het zonnige terras.

Bijkeuken met aansluitingen wasapparatuur en opstelling combi ketel Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 A uit 2023.

De begane grond is netjes afgewerkt met doorlopende keramische tegelvloer volledig voorzien van vloerverwarming. De gestuukte wanden en bespoten plafonds zien er netjes uit.

Eerste verdieping: Overloop met drie fraaie slaapkamers allen uitgevoerd met laminaatvloeren, stucwerk wanden en betimmerde plafonds. De ouderslaapkamer biedt enorm veel ruimte.

Volledig betegelde badkamer voorzien van mechanische ventilatie, inloopdouche, hangcloset, wastafel met planchet, spiegel en verlichting.



Omschrijving

Tuin:

Royale oprit die plaats biedt aan meerdere auto's. Er is aan de voorzijde een carport aanwezig.

Fraaie circa 30 meter diepe achtertuin. De achtertuin biedt volop privacy en is ideaal op het zuiden gesitueerd! Er is een ruim terras aan de achterzijde van de woning. In de achtertuin bevindt zich een royaal tuinhuis van 24 m² met luifel die ideaal is om hieronder een lounge-set te plaatsen.

Wonen in Bladel:

Bladel is een dorp tussen de bossen en de heide met een voorzieningenniveau dat zich kan meten met een stad en op slechts zo'n 25 km van Eindhoven.

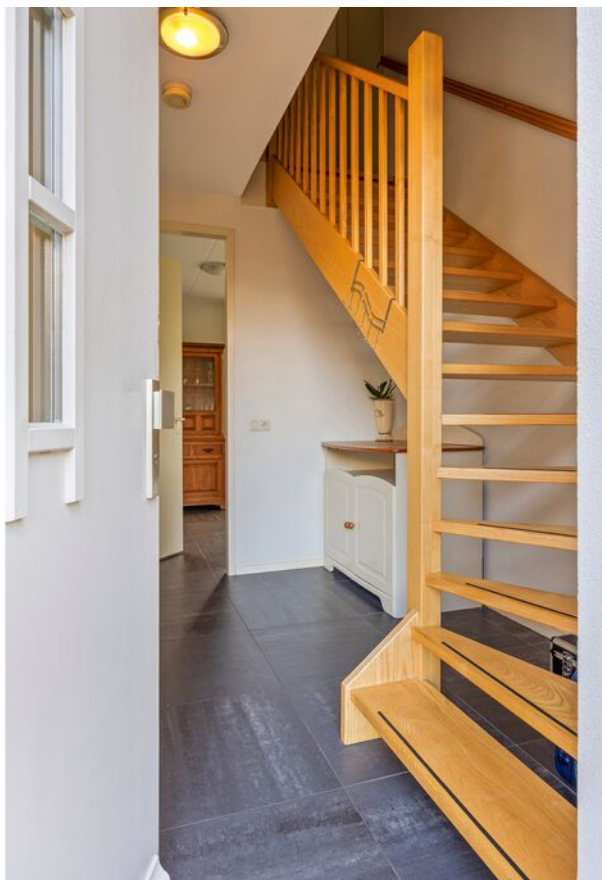
ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 20-25 autominuten.

Tenslotte:

De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Koper dient na aankoop een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom.



























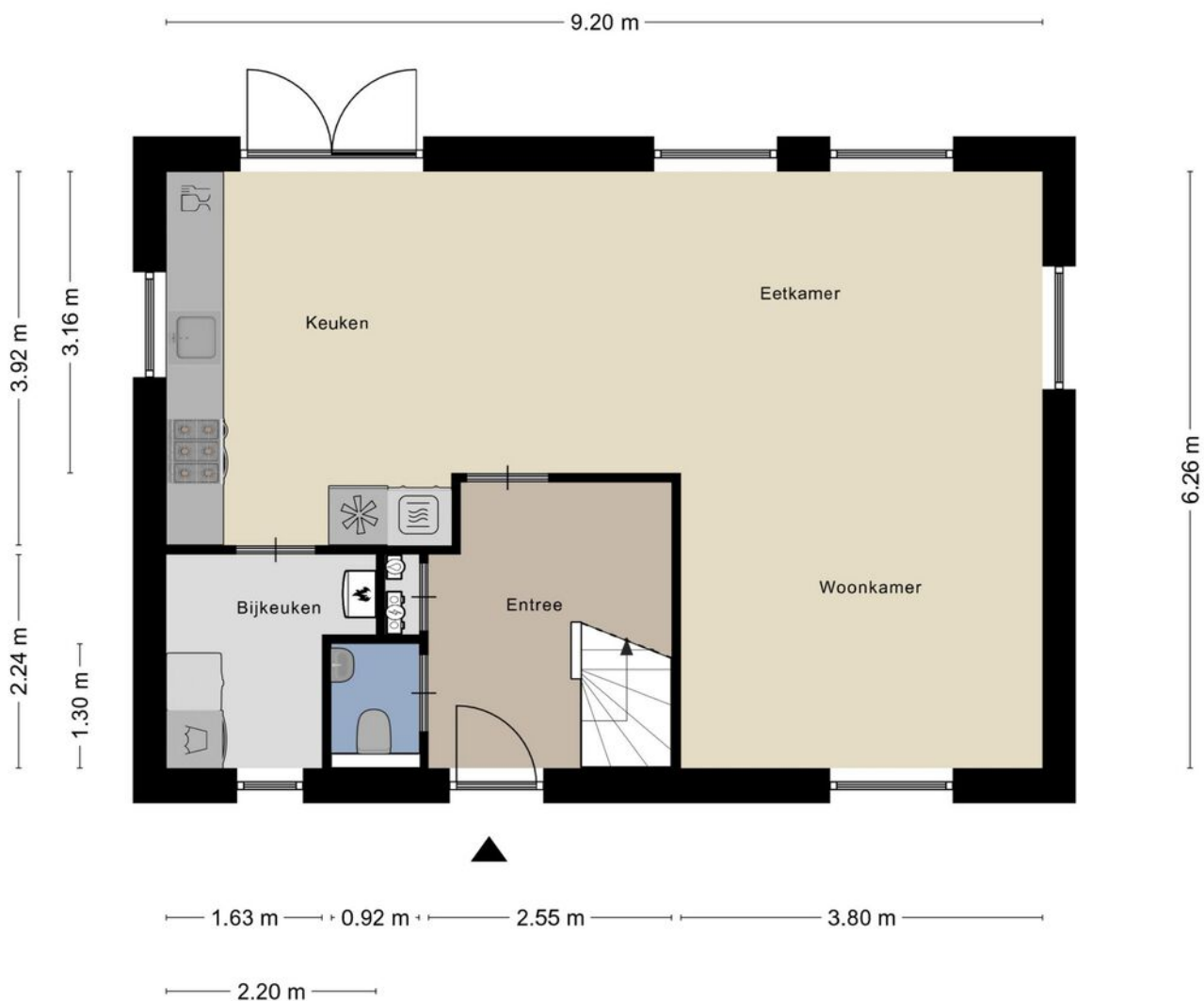






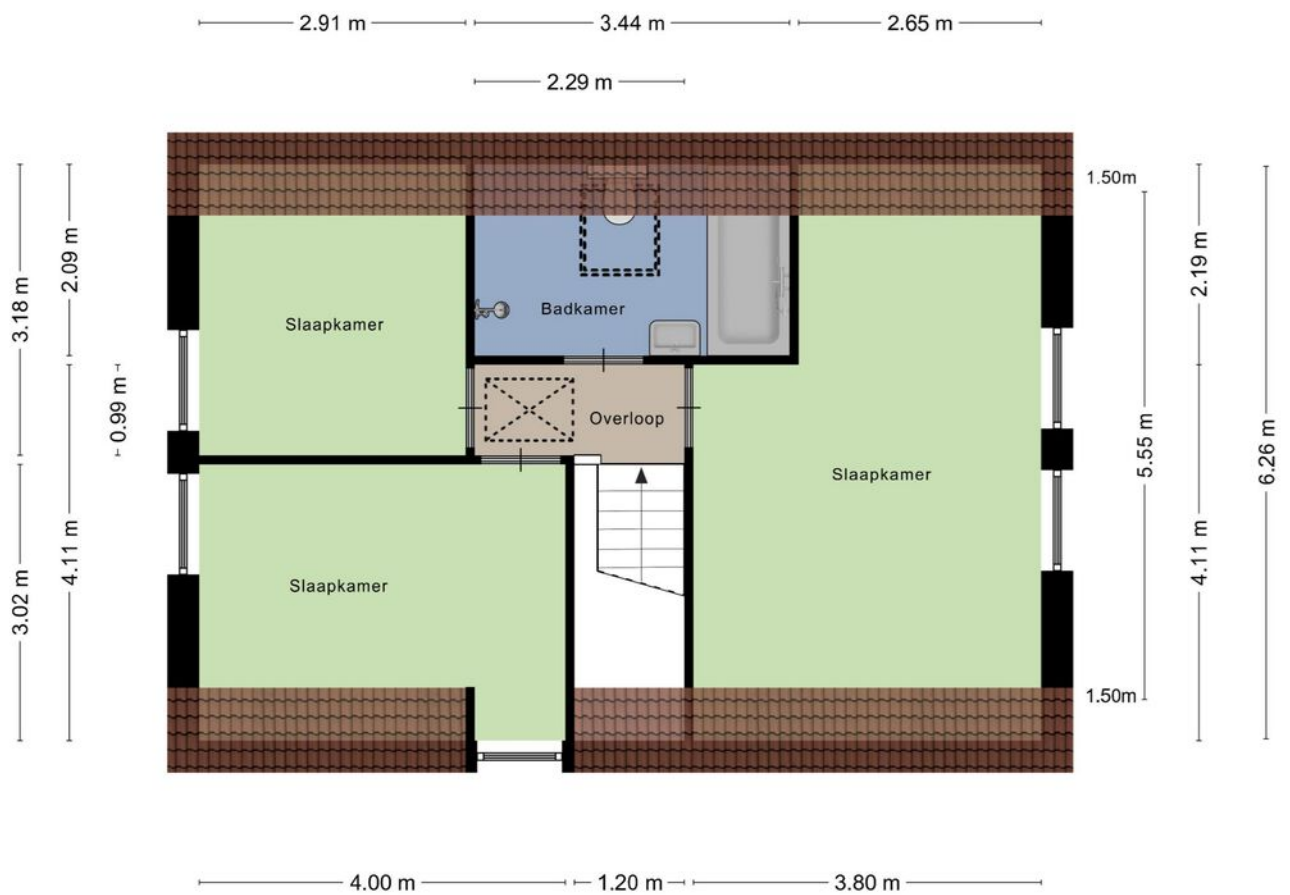


Begane grond



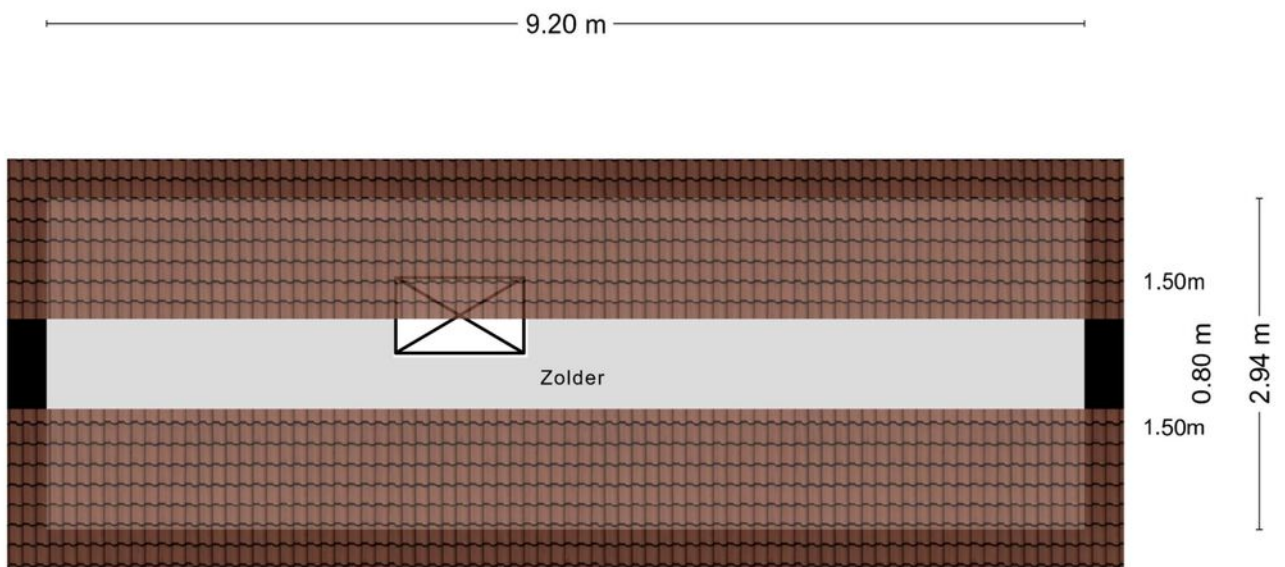
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



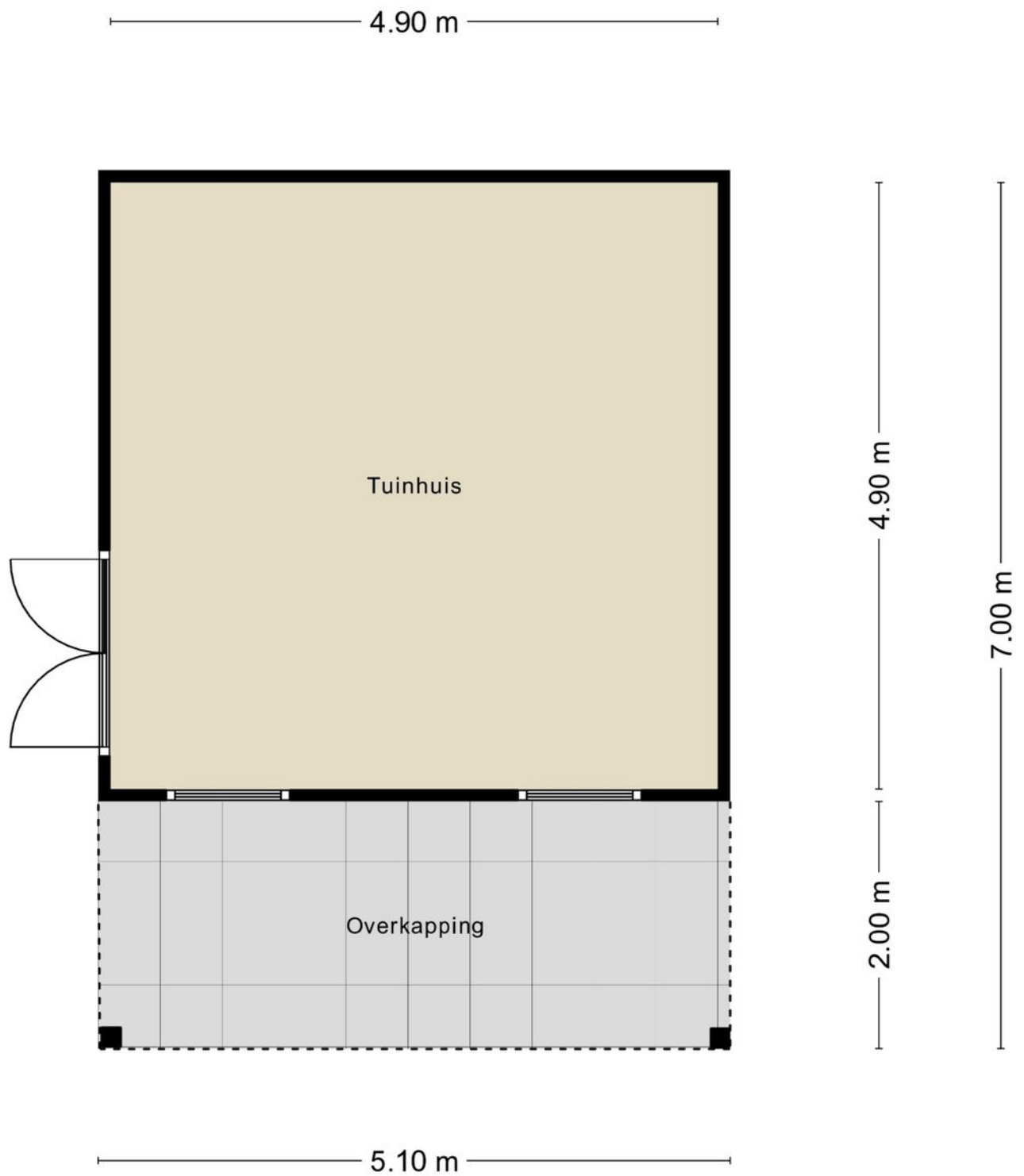
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinhuis




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

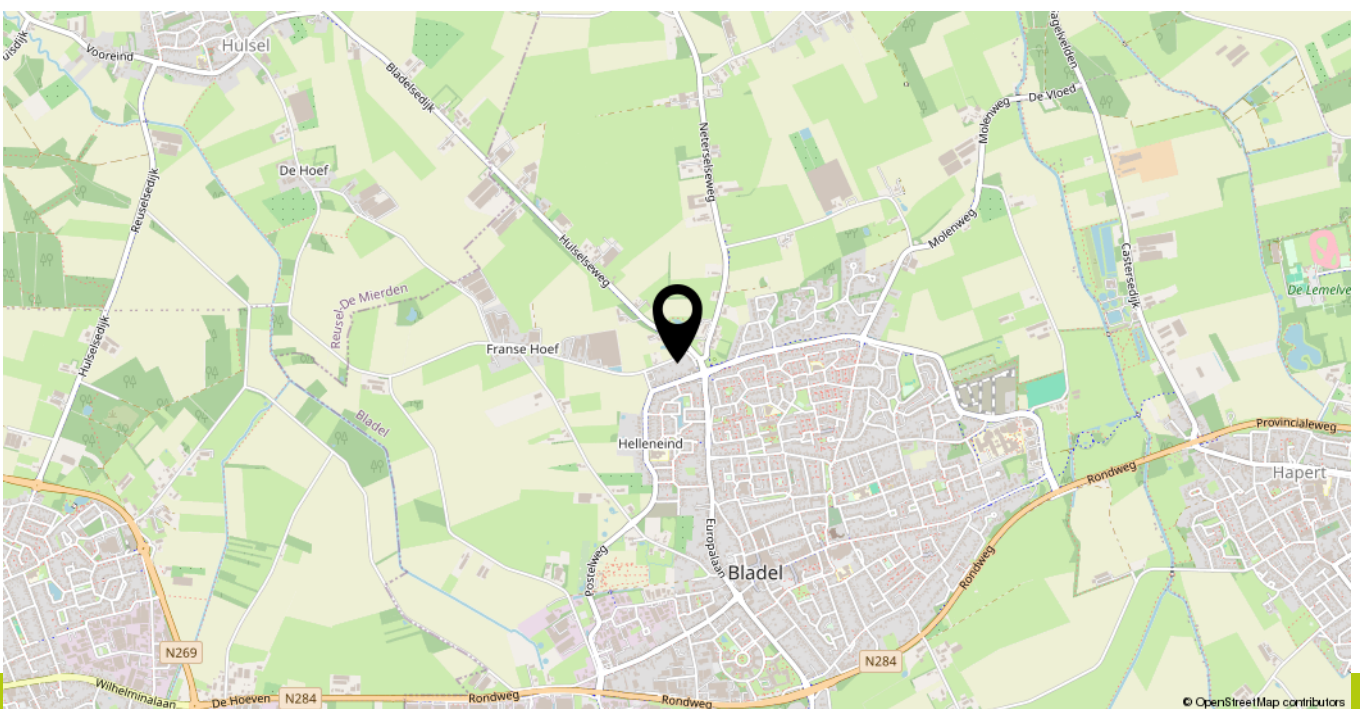
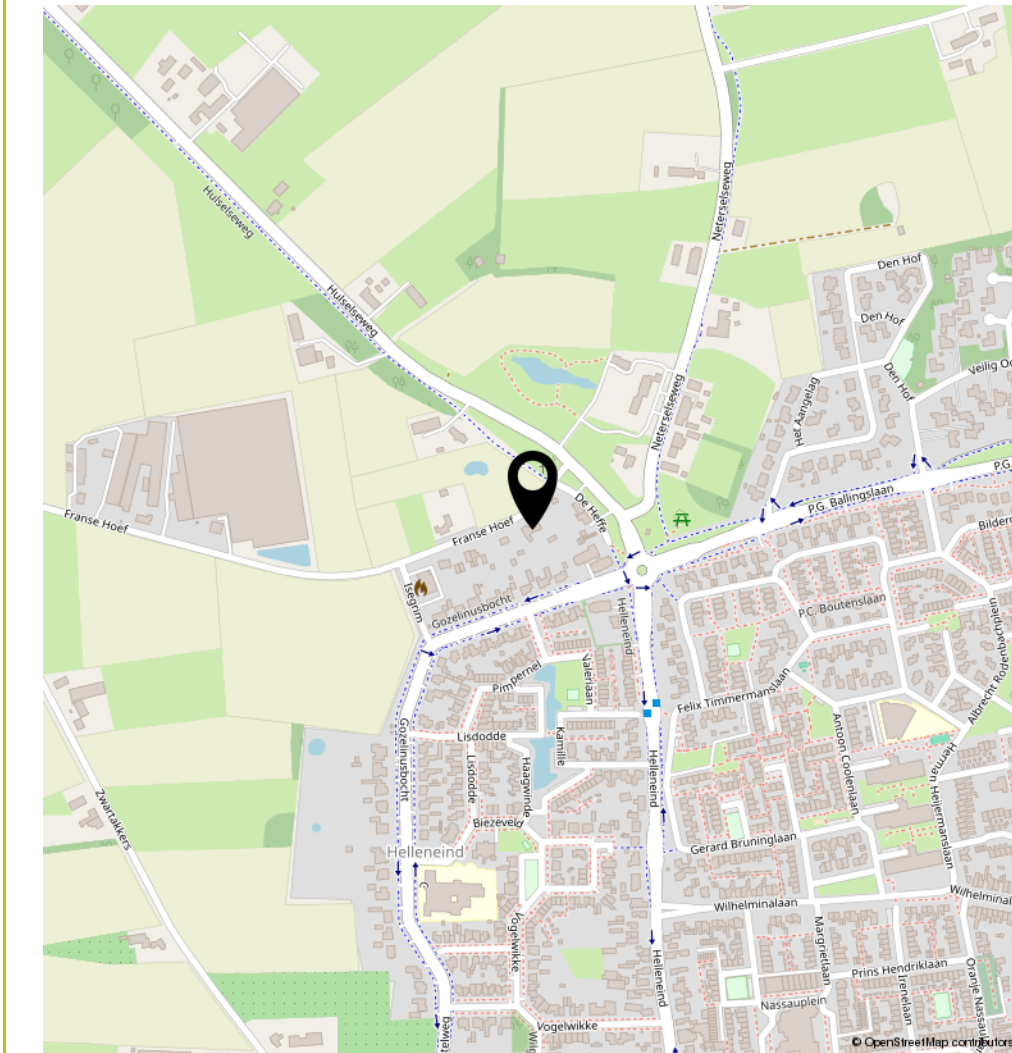
Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bladel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1981</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--	--

Locatie op de kaart



Heeft u interesse dan kijk eens op
fransehoef2A

Of neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

